



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- · - · - · - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Bioraffinaderi
- J<sub>2</sub> Massabruk
- T Trafik

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Marken är avsedd för processområdets anläggningar och byggnader
- f<sub>2</sub> Marken är avsedd för bioraffinaderiets tanklager
- ◊+0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

#### Markens anordnande och vegetation

- +2.7 Markens höjd över nollplanet ska vara lägst 2.7 meter

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Dagvattenanläggning ska anläggas
- m<sub>2</sub> Stabiliserande markåtgärder ska genomföras
- m<sub>3</sub> Markförorening ska avhjälpas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

#### Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnad eller anläggning för bioraffinaderiet förrän markföroreningar avhjälpats samt dagvattenanläggning och stabiliserande markåtgärder har kommit till stånd

#### Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Markreservat för allmännyttig luftledning

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2018-01-24  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret i Timrå kommun  
Lanmäteriet i Sundsvalls kommun

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ÖSTRAND Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

Detaljplan för

**Bioraffinaderi  
Östrand 3:4 m.fl.**

Timrå kommun

Upprättad 2018-10-22

Reviderad 20

Olof Lindstrand  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och byggechef

Skala 1:2000 i A1-format

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF

Laga kraft

D-